Referat fra generalforsamling d. 4.06.2026 i Arresøparken Nord

Samtlige parceller indkaldt – ca. 30 fremmødte heraf flg. fra bestyrelsen:

Simon Toft (formand), Vivian Christensen, Trine Christiansen (kasserer)

1. Der var ingen som meldte sig som dirigent, så Simon Toft ledte mødet.
2. Formandens beretning:
   * Lav aktivitet, hvorfor ingen afholdte bestyrelsesmøder i det forgangne år.
   * God opmærksomhed i vores FB-gruppe, heldigvis langt imellem ubehagelige episoder, indbrud m.v.
   * En lang og hård vinter har resulteret i megen snerydning og saltning (jf. regnskab).
   * Stadig igangværende sag med skat og vurderingsstyrelsen omhandlende ukorrekt skattepligtig grundværdi af fællesareal.
   * Vedligeholdelse af fællesareal, som bestyrelsen vil forholde sig på første bestyrelsesmøde.
   * Stor hjælp med at indhente mailadresse på de fleste i området, til stor hjælp for vores kasserer.
3. Regnskabet blevet godkendt.

   Her blev der bl.a. diskuteret om det fremadrettet ville give mening, at lave etablere en selvstændig vejfond, som ville skulle køres separat fra resten af GFs økonomi – der blev drøftet diverse fordele og ulemper.

   Under dette punkt blev der også allerede taget hul på pkt. 5 som en logisk forlængelse af regnskabsfremlæggelsen.
4. Indkommende forslag.

   Her blev det nævnt, at endnu et tilbud på græsslåning er kommet bestyrelsen i hænde. Det vil blive gennemgået og truffet beslutning herom på først kommende bestyrelsesmøde.
5. Forhøjelse af kontingent til 4.000 kr. p.a. (indeksreguleret fremadrettet) blev enstemmigt vedtaget uden protester.

Diskussionen omhandlede i højere grad om, hvorvidt et kontingent på 4tkr egentlig var nok til både at dække GFs fast driftsomkostninger og en realistisk indbetaling til vejfonden. Der blev i flæng nævnt at kontingentet nok nærmere burde hæves til 4.500-5.000 kr. p.a.

Det blev besluttet at en evt. forhøjelse af kontingentet skulle forblive et tilbagevendende punkt på næste års generalforsamling.

6. Formanden var ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

   Robert Holsting (Elverhøj 23) blev valgt ind i bestyrelsen.

8. Valg af kasserer.

   Trine Christiansen genvalgt.

9. Valg af revisor.

   Lars Bess genvalgt.

10. Valg af revisor suppleant.

    Jonas Westh valgt.

11. Eventuelt.

    * Venligst hold kantsten ukrudtsfri og general vedligeholdelse af grund ud til vejen
    * Visse bagvedliggende parceller på Elverhøj er generet af knallertkørsel.
    * Undersøge om der kan lægges store sten ud på bagvedliggende sti. Der blev ytret mening om, at det godt kunne lade sig gøre. Tænker beboere selv går videre med denne sag.
    * Camilla Haveservice vil afgive et godt tilbud på et træ, som skal danne mere symmetri på fællesareal.
    * Fjernelse af fodboldmål på fællesareal, da disse står ubenyttet.
    * Beskæring af hæk ud mod vejskel, især omhandlende hjørnegrunde hvor det er et spørgsmål om trafiksikkerhed.

      Bestyrelsen vil henvende sig til de personer/parceller det drejer sig om.